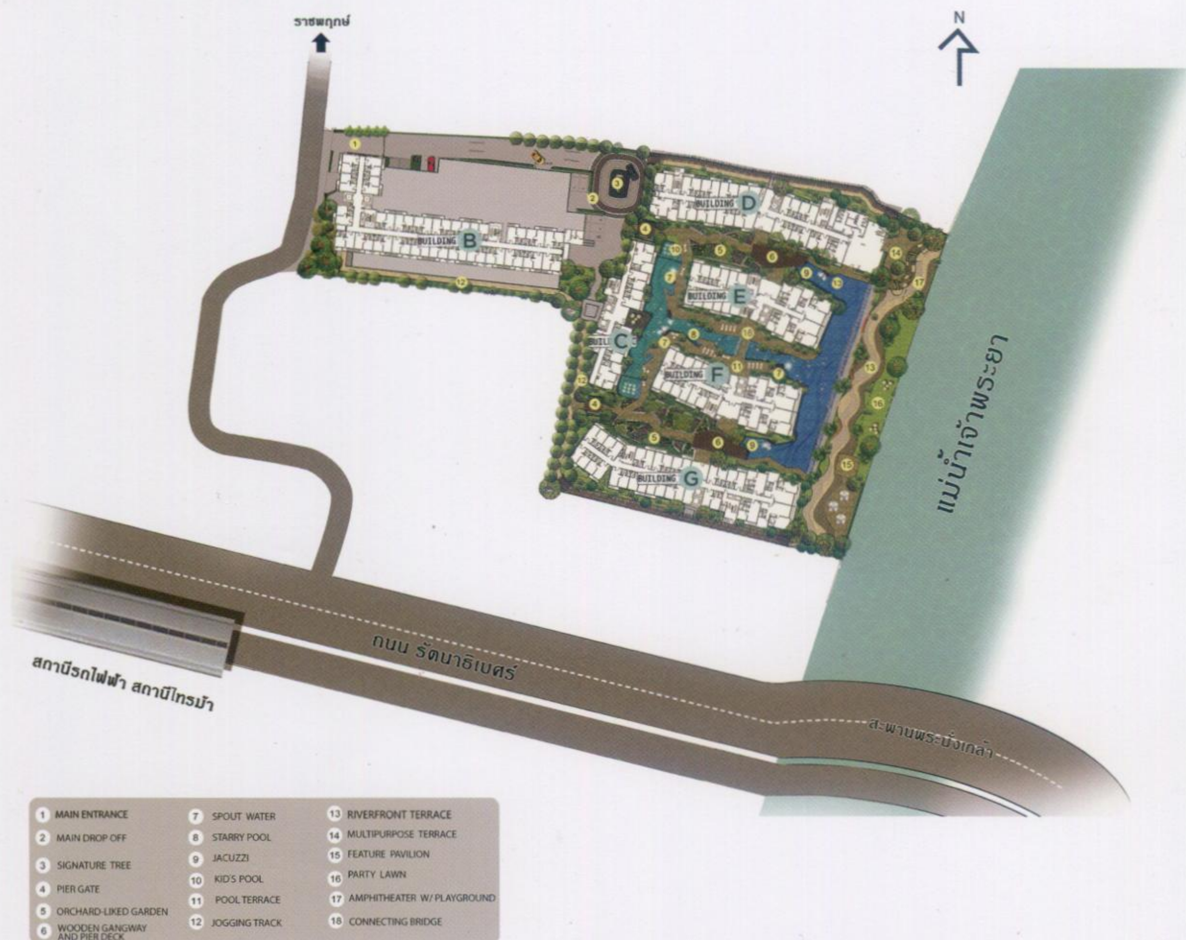


METROLUXE
RIVERFRONT

คอนโดหรู ติดแม่น้ำเจ้าพระยา
ใกล้รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีไทรม้า

MASTER PLAN



PRODUCT INFORMATION

Project Name : MetroLuxe Riverfront
Project Area : 7-2-37.8 Rai
Developer : Property Perfect PLC.
Building Type : 8 storeys (B,C,D,E,F,G)
Room Units : 606 units
Location : Rattanathibet
Parking : 30% (approximately)

Room Type	Area (Sq.m.)
1 Bedroom	25.92 - 33.11
2 Bedrooms	45.43 - 67.45
2 Bedrooms (Combine)	58.10 - 61.41
Duplex	65.24 - 66.39

FACILITIES

- Lifestyle Pool / Starry Pool
- In-Pool Jacuzzi
- Bubble Beach / Pool Terrace
- Feature Pavilion
- Riverfront Garden
- Jogging Trail / Walkway Garden
- Floating Deck / Sunrise Deck
- Playground
- Fitness / Steam
- Multi-Purpose Room (Table Tennis, Library)
- WIFI
- Retail Shop

FLOOR PLAN

1-BR 25.8 Sq.m.
1-BR 25.8 Sq.m.
1-BR 25.6 Sq.m.
1-BR 25.6 Sq.m.
1-BR 26.1 Sq.m.
1-BR 25.9 Sq.m.
1-BR 25.9 Sq.m.
1-BR 25.9 Sq.m.
1-BR 25.9 Sq.m.
1-BR 25.9 Sq.m.
1-BR 25.9 Sq.m.
1-BR 26.0 Sq.m.
1-BR 25.9 Sq.m.
1-BR 25.8 Sq.m.
1-BR 25.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.
1-BR 26.6 Sq.m.

BUILDING B : 5th , 7th FLOOR

1-BR 28.8 Sq.m.
1-BR 28.9 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 32.4 Sq.m.
LIFT
1-BR 28.4 Sq.m.
1-BR 28.9 Sq.m.
LIBRARY ROOM
HALL
MEETING ROOM
FITNESS ROOM
2-BR 45.2 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 32.3 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.

BUILDING D : 2nd

2-BR 45.4 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.
1-BR 29.9 Sq.m.
1-BR 29.9 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.
2-BR 45.4 Sq.m.

BUILDING C : 2nd , 3rd FLOOR

1-BR 29.3 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.0 Sq.m.
1-BR 32.5 Sq.m.
2-BR 65.7 Sq.m.
1-BR 29.3 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.0 Sq.m.
2-BR 65.7 Sq.m.

BUILDING E : 2nd , 4th , 6th FLOOR

2-BR 65.7 Sq.m.
1-BR 29.3 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.0 Sq.m.
1-BR 29.3 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.0 Sq.m.
1-BR 32.5 Sq.m.
2-BR 65.7 Sq.m.

BUILDING F : 2nd , 4th , 6th FLOOR

1-BR 29.3 Sq.m.
1-BR 28.9 Sq.m.
1-BR 28.9 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.1 Sq.m.
2-BR 65.7 Sq.m.
1-BR 29.3 Sq.m.
1-BR 29.3 Sq.m.
LIFT
1-BR 29.3 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 29.2 Sq.m.
1-BR 28.9 Sq.m.
1-BR 28.2 Sq.m.
2-BR 65.7 Sq.m.

BUILDING G : 2nd , 4th , 6th FLOOR

N

UNIT PLAN



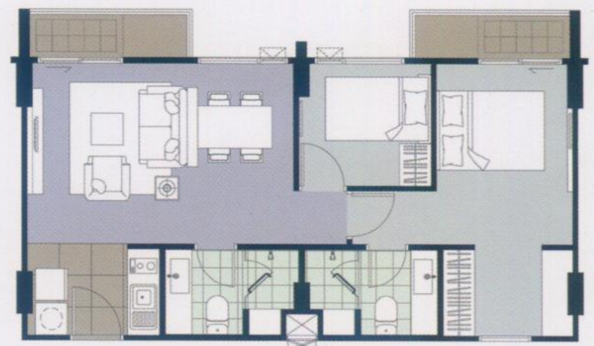
1 BEDROOM
TYPE A1 | 25.92 - 29.04 SQ.M



1 BEDROOM
TYPE A3 | 32.30 - 32.35 SQ.M



2 BEDROOMS
TYPE B1 | 45.43 - 45.46 SQ.M



2 BEDROOMS (Combine)
58.10 - 61.41 SQ.M



2 BEDROOMS
TYPE B2 - 1 | 66.47 - 67.43 SQ.M

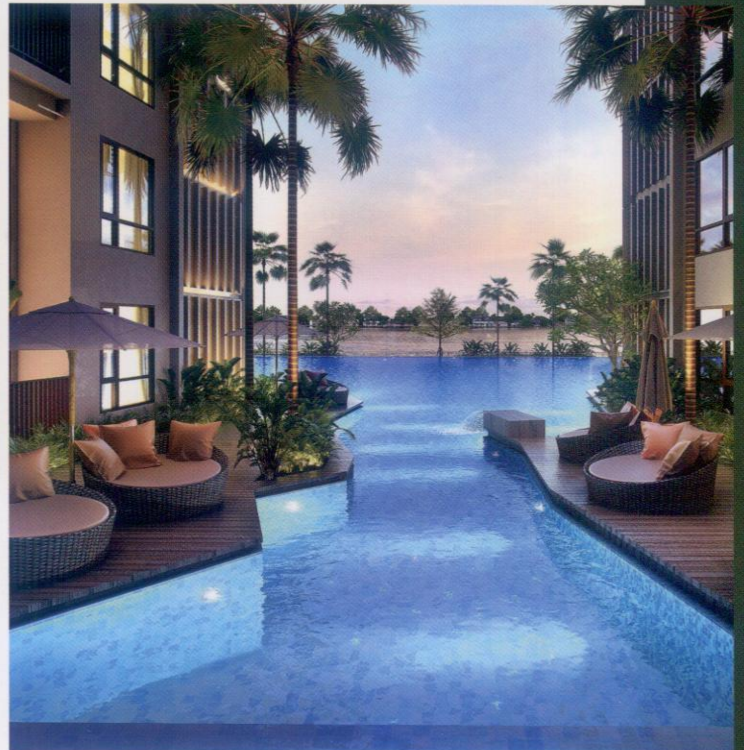




DUPLEX
65.24 - 66.39 SQ.M









A **LUXURY CONDOMINIUM** FOR URBAN LIVING

เมโทรลักซ์ ริเวอร์ฟร้อนท์

สัมผัสเสน่ห์อันน่าหลงใหลของธรรมชาติร่มรื่น ริมสายน้ำกว้าง "เจ้าพระยา" ที่ได้รับการออกแบบให้ทุกการใช้ชีวิตใกล้ชิดธรรมชาติ ด้วย Riverfront Pool สระว่ายน้ำ Free Form ขนาดใหญ่กว่า 1,000 ตร.ม. โอบล้อมทุกอาคาร พร้อมพื้นที่สวนกว้างรับวิวแม่น้ำเจ้าพระยาขนาดใหญ่กว่า 1,400 ตร.ม.

METROLUXE RIVERFRONT
LUXE LOCATION

IKEA,
CENTRAL PLAZA WESTGATE
METROLUXE
PHRA NANG KLAO
BRIDGE
CENTRAL PLAZA
RATTANATHIBET
NONTHABURI
CIVIC CENTER
TIWANON RD.
SAI MA
RATTANATHIBET RD.
SIRAT EXPRESSWAY
NGAMWONGWAN RD.
KANCHANAPHISEK RD.
RATCHAPHRUEK RD.
KRUNG THEP - NONTHABURI RD.
NAKHON IN RD.
SIRAT EXPRESSWAY-BANGKOK OUTER RING RD.
TAO POON
BANG SUE
CHAO PHRAYA RIVER



ทำเลศูนย์กลางธุรกิจและการเดินทางแห่งใหม่

- ใกล้รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีไทรม้า คล่องตัวในทุกจุดหมาย
- ใกล้ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ แหล่งไลฟ์สไตล์สุดชิค Central Plaza WestGate, Central รัตนาธิเบศร์, IKEA บางใหญ่
- ใกล้ทางด่วนศรีรัช-วงแหวนฯ เชื่อมต่อสู่ใจกลางมหานคร และเดินทางสู่ทุกภูมิภาคทั่วไทยได้อย่างรวดเร็ว

เครือข่ายโครงการในอนาคต บนทำเลรัตนาธิเบศร์
รถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) ระยะทาง 34.5 กม.
รวม 30 สถานี มอเตอร์เวย์ สายตะวันตก (บางใหญ่-กาญจนบุรี)

Riverfront

River View

BLDG.	No.	Area (sq.m.)	Room Type	Floor	Price	Booking	Contract	Down Payment	Transfer
D	D0705	32.35	1 - Bedroom	7	3,202,650	10,000	30,000	280,000	2,882,650
G	G0505	29.05	1 - Bedroom	5	2,846,900	10,000	30,000	260,000	2,546,900

Pool Access

BLDG.	No.	Area (sq.m.)	Room Type	Floor	Price	Booking	Contract	Down Payment	Transfer
F	F0109	29.06	1 - Bedroom	1	2,789,760	10,000	30,000	260,000	2,489,760
C	C0101	45.46	2 - Bedroom	1	4,402,043	30,000	50,000	370,000	3,952,043

Garden View / River View

BLDG.	No.	Area (sq.m.)	Room Type	Floor	Price	Booking	Contract	Down Payment	Transfer
D	D0118	29.06	1 - Bedroom	1	2,731,640	10,000	30,000	260,000	2,431,640
F	F0311	29.06	1 - Bedroom	3	2,818,820	10,000	30,000	260,000	2,518,820
E	E0609	29.06	1 - Bedroom	6	2,861,425	10,000	30,000	260,000	2,561,425
C	C0507	45.43	2 - Bedroom	5	4,580,858	30,000	50,000	370,000	4,130,858
G	G0701-0702	58.11	2 - Bed(combine)	7	5,665,725	30,000	50,000	370,000	5,215,725
D	D0804-0805	61.41	2 - Bed(combine)	8	6,294,525	30,000	50,000	370,000	5,844,525
F	F0705	64.53	2-Bed Duplex	7	7,066,035	30,000	50,000	543,000	6,443,035

หน่วย : บาท (Unit : Baht)

Ready to Move-in



- สามารถสะสมคะแนนได้ คะแนนยิ่งเยอะ ยิ่งแลกของรางวัลได้มากมาย อาทิ Gift Voucher, เครื่องใช้ไฟฟ้า, แพคเกจท่องเที่ยว, เฟอร์นิเจอร์,

Special Promotions*

Free ค่าใช้จ่าย ณ.วันโอน **5** รายการ
- ค่ากองทุน
- ค่าส่วนกลาง
- ค่ามิเตอร์น้ำ, ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า
- ค่าธรรมเนียมการโอนฯ
- ค่าจดจำนอง (หากมี)

หรือเลือกรับ ดอกเบี้ย **0% 2** ปี
เฉพาะธนาคารธนชาติ/ออมสิน
ภายใน พฤศจิกายน 2559 นี้เท่านั้น

1. ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ ผู้ซื้อและผู้ขาย เป็นผู้ออกเท่ากันทั้ง 2 ฝ่าย
2. เงื่อนไขการให้อัตราดอกเบี้ยพิเศษขึ้นอยู่กับการพิจารณาจากสถาบันการเงิน
3. ค่าส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด อัตรา 35 บาท/ตร.ม./เดือน ชำระล่วงหน้า 12 เดือน ในวันโอนฯ
4. เงินสมทบกองทุนฯ อัตรา 350 บาท/ตร.ม. ชำระในวันโอนฯ
5. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา และไฟฟ้า ส่วนของห้องชุดรวมทั้งการโอนสิทธิ์ฯ และเงินประกันการใช้น้ำประปาและไฟฟ้าผู้ซื้อเป็นผู้ออกโดยชำระในวันโอนฯ
6. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ได้ตามความเหมาะสม โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สำนักงานขายโทร : 02-167-3046-7
ทิพวรรณ (เดย) : 092-2642410
ตะวัน (ลูกหมู) : 092-2642412
ปัทมา (ปัท) : 081-9117537
สุทธิรัตน์ (ตุ๊กตา) : 081-9877253

* เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

** ห้องชุดราคาพิเศษ ไม่สามารถใช้ร่วมกับโปรโมชั่นอื่นได้

www.pf.co.th

30th ANNIVERSARY | HAPPY LIVING | PROPERTY PERFECT